



HERZLICH WILLKOMMEN BEI
DER IMMOSEEKER AG



AUF DEN ERSTEN BLICK
SIND ALLE IMMOBILIEN-DIENSTLEISTER GLEICH...

AUF DEN ZWEITEN ALLERDINGS NICHT!



WIR STEHEN FÜR QUALITÄT

Der Besitz einer Liegenschaft stellt ein ausserordentliches Privileg dar. Die damit verbundenen, von uns erbrachten Dienstleistungen erfordern Fingerspitzengefühl, ein hohes Mass an Professionalität sowie überdurchschnittliches Engagement.

Das Vertrauen unserer Auftraggeber verpflichtet uns, täglich Höchstleistungen zu erbringen. Die offene und transparente Kommunikation, unser Anspruch an eine hochstehende und optimale Vermarktung sowie ein hohes Ausmass an Verfügbarkeit bezeichnen wir als unsere Stärken.

PHILIPPE FURRER
Mitinhaber, Leiter Akquisition Bern, Seeland



INHALT

04

WIR STEHEN FÜR QUALITÄT

06

DIE IMMOSEEKER AG

07

NIEDERLASSUNGEN

08

VERKAUF

09

VERKAUFSPROZESS

10

KAUF

14

PROJEKTENTWICKLUNG

18

VORTEILE SIHPU
MITGLIEDER

19

KONTAKTANGABEN
PERSÖNLICHES ANLIEGEN

DIE IMMOSEEKER AG

IHRE BEDÜRFNISSE IM FOKUS UNSERER DIENSTLEISTUNGEN

Die umfassende Beratung unserer Auftraggeber steht bei Verkäufen im Vordergrund. Sie beginnt bei der Bewertung des Objektes und der Berechnung des zu erwartenden Nettoerlöses nach Abzug aller Gebühren und Grundsteuern. Das Erstellen einer vollständigen und detaillierten Verkaufsdokumentation gehört ebenso dazu wie die gezielte und ganzheitliche Vermarktung. Die Abrechnung der laufenden Nebenkosten sowie die Deklaration der Grundstückgewinnsteuer runden einen erfolgreich abgeschlossenen Verkaufsauftrag ab.

Der Verkauf von Einfamilienhäusern und Stockwerkeigentum erfordert ein besonderes Fingerspitzengefühl im Umgang mit den Auftraggebern sowie den Kaufinteressenten. Viele unserer Auftraggeber verbrachten einen wesentlichen Teil ihres Lebens in der Liegenschaft, für die sie uns mit dem Verkauf beauftragen. Teilweise sogar über Generationen. Entsprechend besteht oft eine emotionale Bindung zum Objekt, was einen Ablöseprozess erfordert.

Preis festlegen oder Bietverfahren lancieren?

Zu Beginn des Verkaufsauftrages wird zusammen mit dem Auftraggeber bzw. der Auftraggeberin festgelegt, ob ein Objekt zu einem festen Preis, mit einem Richtpreis (nach oben und unten flexibel) oder an den Meistbietenden verkauft

wird. Der Verkauf an den Meistbietenden heisst nicht zwingend, dass ein Bietverfahren (evtl. mehrstufig) einberufen werden muss.

Wir garantieren immer, die bestmögliche Ausgangslage unseres Auftraggebers im Verkaufsprozess und in der Betreuung zu gewährleisten. Die Ansprüche und Vorstellungen weichen je nach Hintergrund und Ausgangslage (Verkauf aufgrund Wechsel in ein Ersatzobjekt, Verkauf aus gesundheitlichen oder finanziellen Gründen oder infolge eines Todesfalles) stark voneinander ab.

Wir dürfen es als eine unserer Stärken bezeichnen, dass wir es verstehen, individuell und den Bedürfnissen entsprechend auf unsere Kunden und Auftraggeber einzugehen.

Lokale Marktkenntnisse im Zusammenspiel mit grossflächiger Vernetzung bringt das grösstmögliche Know-how und entsprechende Vorteile für unsere Kunden.

NIEDERLASSUNGEN

BERNER OBERLAND

Schorenstrasse 39, 3645 Thun
Tel. +41 (0)33 223 66 11

JURASÜDFUSS

Bielstrasse 1, 2543 Lengnau
Tel. +41 (0)32 323 99 11

ZÜRICH

Soodstrasse 55, 8134 Adliswil
Tel. +41 (0)44 260 33 11

BERN, SEELAND

Bernstrasse 26, 3280 Murten
Tel. +41 (0)31 755 66 11

MITTELLAND

Striegelstrasse 8, 5745 Safenwil AG
Tel. +41 (0)62 922 66 11

OSTSCHWEIZ

8646 Rapperswil-Jona (Wagen)
Tel. +41 (0)55 212 33 11



DIENSTLEISTUNGEN

VERKAUF

EINE IMMOBILIE VERKAUFEN IST VERTRAUENSACHE

Der Verkauf einer Liegenschaft ist ein komplexer, mehrstufiger Prozess, der eine Menge Zeit und Kenntnisse erfordert. Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Wir übernehmen!

Mit IMMOSEEKER wählen Sie ein Team von Spezialisten, das Ihnen die ganze mit dem Verkauf verbundene Arbeit abnimmt. Dabei ist unser und Ihr Ziel das gleiche: Ihre Liegenschaft soll zum bestmöglichen Preis veräussert werden. Dies ist – neben dem Bauchgefühl, ob man zueinander passt oder nicht – die beste Basis für gegenseitiges Vertrauen.

Wir sind keine digitalen, automatisierten «Verkaufsmaschinen», sondern bestens qualifizierte, erfahrene Profis, die Sie persönlich begleiten und beraten. Wir arbeiten zwar auch mit harten Zahlen und Statistiken, doch zusätzlich schauen wir uns das Verkaufsobjekt vor Ort genauestens an. Zudem kennen wir auch den gefühlten Wert einer Immobilie. Wenn Sie etwa ein Jahrzehntlang gehegtes und gepflegtes Zuhause weitergeben, können Sie dies durchaus als schmerzlichen Verlust empfinden. Umso mehr liegt uns daran, Sie von allen möglichen Belastungen zu befreien.

Von der fundierten Bewertung über die perfekte Inszenierung und Vermarktung Ihrer Liegenschaft sowie den professionellen Dialog mit Kaufinteressierten bis zur Schlüsselübergabe tun wir alles, um Ihrem Vertrauen in uns gerecht zu werden.

OHNE ABSCHLUSS KEINE KOSTEN FÜR SIE

Sie bezahlen nur im Erfolgsfall. Ihr Interesse ist auch das unsere: der Verkauf Ihrer Liegenschaft, zu den vorher vereinbarten Konditionen. Andernfalls sind sämtliche unsere Aufwendungen kostenlos. So haben

Sie die Garantie, dass wir uns zu 100% für einen erfolgreichen Verkauf einsetzen.

WIR ENTLASTEN SIE AUF DER GANZEN LINIE

Von den rechtlichen über die wirtschaftlichen bis zu den steuertechnischen Aspekten: Ein Immobilienverkauf ist eine komplexe Angelegenheit mit zahlreichen Hürden und Fallstricken.

Mit IMMOSEEKER an Ihrer Seite können Sie es «gesorgt geben» und sich anderen Dingen zuwenden.

IHRE IMMOBILIE WIRD NICHT UNTER WERT VERKAUFT

In Ihrem und unserem Interesse tun wir alles, damit Ihre Liegenschaft sachgerecht und zu einem guten Preis vermarktet wird. Das beginnt mit seriöser Immobilienbewertung, geht weiter mit der detaillierten Verkaufsdokumentation und endet in aller Regel mit einem Verkaufsvertrag, der beide Parteien glücklich macht.

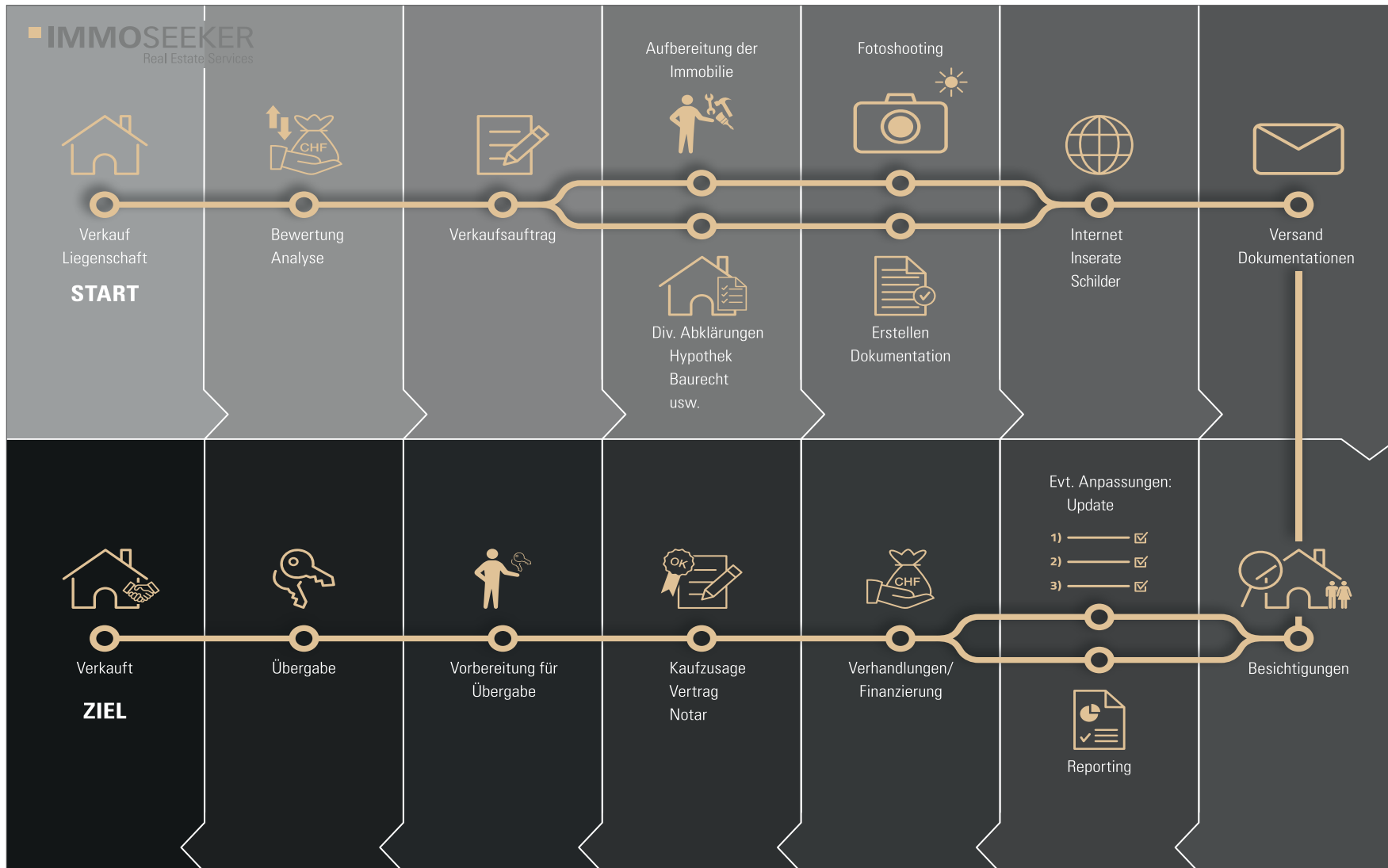
PERFEKT ORCHESTRIERTE VERKAUFSINSTRUMENTE

Im Gegensatz zur reinen Online-Vermarktung nehmen wir uns Zeit für den Augenschein und die Einschätzung vor Ort. Ihr Objekt wird mittels Foto, Video und Drohne optimal inszeniert – und es erreicht bestmögliche Marktabdeckung mittels den grossen Immobilien-Portalen, Website, Social Media, Beschilderung vor Ort, Banken etc. So erreichen wir 100% der möglichen Interessenten.

PROFESSIONALITÄT BEI JEDER TRANSAKTION

Ob Immobilienvermittlung oder -verkauf: Was wir tun, tun wir engagiert, mit Know-how und Überzeugung. Wir reden Klartext, weisen auf Vor- und Nachteile von Objekten gleichermaßen hin und übernehmen so die Funktion des wahrhaftigen Entscheidungshelfers.

VERKAUFSPROZESS



KAUF

EIN IMMOBILIENKAUF IST EIN MEILENSTEIN IM LEBEN

Die Anschaffung einer Liegenschaft ist ein Schritt von grosser Tragweite. Deshalb brauchen Sie die Sicherheit, richtig zu entscheiden – nicht nur für den Moment, sondern für Jahre, vielleicht fürs Leben. IMMOSEEKER gibt Ihnen diese Sicherheit.

Selbstverständlich trifft man einen Immobilien-Entscheid nicht einfach, weil das Herz vor Freude hüpfet. Andererseits kann ein Angebot rational noch so überzeugend sein: Wenn es nicht «WOW» macht, stimmt etwas nicht, und die Gefahr ist gross, dass man seine Entscheidung später bereut. IMMOSEEKER tut alles dafür, dass Sie diesen WOW-Effekt erleben.

Mit dem Entscheid und dem Abschluss geht eine Zeit des Suchens, Abwägens, Rechnens und Vergleichens zu Ende. Freuen Sie sich jetzt einfach über Ihre Neuanschaffung. IMMOSEEKER sorgt dafür, dass Ihre Freude durch nichts getrübt wird.

WIR BIETEN VIELE OBJEKTE EXKLUSIV AN

Psssst – 28 % der von uns vermittelten Immobilien werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit verkauft. Das bedeutet häufig, dass Sie die einzigen sind, die ein zu verkaufendes Objekt überhaupt sehen. So erhöht sich Ihre Chance markant, genau Ihre Traumliegenschaft zu entdecken.

WIR SIND LOKAL VERWURZELT UND BESTENS VERNETZT

Eng geknüpfte Beziehungsnetze an unseren Standorten in der ganzen Deutschschweiz verschaffen uns etliche Vorteile. Zum Beispiel jenen, dass wir immer wieder an exklusive Objekte kommen. Diesen Vorteil geben wir gerne an Sie weiter.

WAS WIR VERMITTELN, HAT QUALITÄT

Ins Immobilien-Portfolio von IMMOSEEKER schafft es längst nicht jede Liegenschaft. Ein selektiver Kriterien-Katalog sorgt für den Standard, den Sie von uns erwarten. Sowohl auf überbewertete Objekte als auch auf solche mit gravierenden Mängeln verzichten wir von vornherein.

PROFESSIONALITÄT BEI JEDER TRANSAKTION

Ob Immobilienvermittlung oder -verkauf: Was wir tun, tun wir engagiert, mit Know-how und Überzeugung. Wir reden Klartext, weisen auf Vor- und Nachteile von Objekten gleichermaßen hin und übernehmen so die Funktion des wahrhaftigen Entscheidungshelfers.







PROJEKTENTWICKLUNG

In Zusammenarbeit mit Architekten und Fachplanern erarbeiten wir Bebauungs- sowie Nutzungsstudien zuhanden von Bauland-Besitzern und vermitteln Investoren für die Realisierung des Bauland-Verkaufes. Wir scheuen keinen Aufwand, um komplexen, baurechtlichen Ausgangslagen auf den Grund zu gehen und mit den involvierten Parteien eine allseitig gute und zielführende Lösung zu erarbeiten.

Seit der Gründung der IMMOSEEKER AG im Jahre 2008 (damals IMMOSEEKER GmbH) durften wir in unseren Tätigkeitsgebieten wertvolle Kontakte zu Baupartnern, Architekten, General- und Totalunternehmern wie auch Finanzinstituten knüpfen. Mit ihnen verbindet uns weiterhin eine solide, höchst erfreuliche Zusammenarbeit.

Ob beim Neubau eines Einfamilienhauses, einer Villa, eines Mehrgenerationen- oder Mehrfamilienhauses für Sie und die nachfolgende Generation: Gerne stehen wir Ihnen als Projekt-Steuerer und -Überwacher zur Verfügung und begleiten Sie fachmännisch bei der Realisierung Ihres Wunschprojektes.

Wir empfehlen die Ausarbeitung einer Projektstudie durch einen oder mehrere Architekten. Vorstudien zeigen Ihnen Möglichkeiten und Ideen auf, und zwar aus verschiedenen Blickwinkeln und mit unterschiedlichen Vorstellungen bezüglich Raumgestaltung und Innenausbau. Dies soll Ihnen helfen, das für Sie passende Projekt zu evaluieren, das danach in enger Zusammenarbeit mit dem Architekten vertieft wird. Eine detaillierte und verlässliche Kostenprognose gehört ebenso dazu wie das Überwachen des Bauprozesses bezüglich Ausführung und Kosten.

Kurzgefasst

Wir erarbeiten Bebauungs- und Nutzungsstudien in Zusammenarbeit mit Architekten und Fachplanern

Unsere Kunden profitieren von unserem reichverzweigten Netzwerk

Wir begleiten Sie bei der Realisierung Ihres Wunschprojektes

Wir überwachen den Bauprozess und übernehmen die Kostenkontrolle

Wir bieten alles aus einer Hand







VORTEILE SIHPU MITGLIEDER

GERNE UNTERSTÜTZT DIE IMMOSEEKER AG DIE SIHPU MITGLIEDER BEI FRAGEN RUND UM IMMOBILIEN. SEI ES BEI EINEM VERKAUF, EINER IMMOBILIEN SUCHE, EINEM KAUF, EINER PROJEKTENTWICKLUNG, EINER IMMOBILIENFINANZIERUNG, EINER BEWERTUNG, ODER BEI DER SUCHE NACH PASSENDEN INVESTITIONSMÖGLICHKEITEN, WIR GEBEN ZU JEDEM THEMA DEN MITGLIEDERN AUSKUNFT.

KOSTENLOS

18

- Beantwortung aller Fragen rund um Immobilien
- Standortbestimmungs-Gespräch
- Grundwissen Immobilien
- Prüfung externer Immobilienprojekte
- Hedonische Immobilienbewertungen
- Zugang zu Investitionsmöglichkeiten
- Passive Immobiliensuche



MIT KOSTEN VERBUNDEN

- Immobilien- oder Grundstückverkauf, Kosten fallen erst im Erfolgsfall/Beurkundung an.
- Aktive Immobiliensuche
- Projektentwicklungen
- Marktwertschätzungen

NIEDERLASSUNG MURTEN

KONTAKT

Bernstrasse 26
3280 Murten
Tel. +41 (0)31 755 66 11
Fax +41 (0)31 755 66 12

PHILIPPE FURRER

+41 (0)79 598 57 07

philippe.furrer@immoseeker.ch

immoseeker.ch



PERSÖNLICHES ANLIEGEN

Architektur und Immobilien haben mich neben unserem geliebten Sport schon immer fasziniert und begleitet. Ich genoss über 7 Jahre Berufserfahrung im Architekturbüro. Seit 2018 bin ich nun Mitinhaber der IMMOSEEKER AG. Die Firma wurde 2008 gegründet. Über 1000 Objekte haben wir bereits erfolgreich vermittelt.

Ich persönlich freue mich stets die Leidenschaft Architektur und Immobilien mit Kunden, Partnern und Freunden zu Teilen. Privat durfte ich 7 Immobilienprojekte erstellen. (EFH, MFH, Whg, Umbau). Ich hätte mir gewünscht, das heutige Know How bereits während meiner früheren Karrierezeit zu Besitzen. Aus diesem Grund ist es mir ein Anliegen, für alle Mitglieder als Ansprechperson dieses interne Wissen weiterzugeben. Glückliche Immobilienkunden erfreuen und erfüllen mich gleich wie Siege auf dem Eis. Die Möglichkeiten sind für alle Spieler in jeder Budgetgrösse vorhanden. Ich freue mich auf deine Kontaktaufnahme.



